

CV – Henrik Enegaard Skaanderup

Er 51 år, født 8. juni 1963 og bor i Bagsværd sammen med min kone Merete, C&B Director hos STG a/s. Sammen har vi Anna og Maria på 10 år samt Sofie på 16 år fra mit første ægteskab.



Executive summary, personlige egenskaber

26 års karriere i bygge- og ejendomsbranchen har udviklet mig til den leder – og det menneske, som jeg er i dag.

Jeg er kendt for at være dynamisk og visionær – men også lyttende og empatisk, hvor jeg formår at skabe struktur, gode processer, udvikling samt vækst og ikke mindst forretning med bundlinje. Samtidig har jeg gennemslagskraft – på den gode måde.

Jeg er analytisk, struktureret og arbejdsom – en arbejdsbi og en slider. Samtidig er jeg en dygtig relations skaber med et stort personligt netværk og en stærk kommunikator med en evne til at gå i dialog med alle i branchen.

Executive summary, faglige kvalifikationer

Efter en civilingeniør uddannelse fra DTU med overbygning i form af en HD(O), har jeg gennem en lang række leder- og konsulentjobs været i berøring med snart sagt alle dele af den danske (og tyske) bygge- og ejendomsbranche: Byggeri & Anlæg, projektudvikling af boliger og erhverv, projektering og bygherrerådgivning, ejendomsadministration samt service- og drift.

Samtidig har jeg tillært mig – og vist, at jeg er god til – alle de klassiske ledelses discipliner: Strategisk, taktisk og operationelt ledelse. Ledelse med og gennem ledere. Udvikling af medarbejdere, arbejdsmiljø og processer / procedurer. Budgettering, drift og økonomiopfølgning og eksekvering på handlingsplaner. Kundekontakt, tilbudsgivning på TE, HE og FE og forhandlinger, kontraktindgåelse, AB92, ABT93 mv.

Karriere

Selvstændig konsulent, rådgiver, coach og bestyrelsesmedlem, efterår 2014 -

Jeg er fortsat tilknyttet GreenGo Energy og herudover påtager jeg mig konsulentopgaver for virksomheder, selskaber og andre aktører i og omkring den danske bygge-, anlægs- og ejendomsbranche. Se evt. www.hsk.dk

GreenGo Energy a/s 2013 – 2014

Med titel af ”fungerende projektchef / COO” var jeg i 1,5 år som konsulentansat overordnet ansvarlig for hele værdikæden i GreenGo Energy: Salg, tilbud, forhandling og kontrakt (kommuner, regioner, ejendomsselskaber, pensionskasser mv.). Projektering, myndighedsandragende og planlægning efter kontrakt. Udførelse af projekter i hoved- og totalentreprise – tid, økonomi og kvalitet. Endelig startede jeg ligeledes drift- og serviceforretningen op.

NCC Construction a/s 2010-2013

Job

2012 Markeds- og kundedirektør

Landsdækkende ansvarlig for eksterne relationer til bygherrer, investorer og rådgivere.

2010 Sektionsdirektør, Offentlig Nybyggeri

Ansvarlig for opstart og organisering af ny enhed med fokus på det offentlige marked for nybyggeri – kommuner, regioner, den almene sektor mv. Omsætning 200 mio. kr., 26 funktionærer organiseret i 3 afdelinger. God indtjening allerede år 1.

2010 Sektionsdirektør, Nøglekunder

Ansvarlig for opbygning af et strategisk og langsigtet kundeloyalitetsprogram overfor landets største private og offentlige kunder – pensionskasser, ejendomsselskaber og fonde, kommunerne og de store offentlige bygherrer.

2009 -

Var jobsøgende efter fratrædelse i Kuben koncernen og havde en række interim opgaver: Strategi- og forretningsudviklingskonsulent i vindmølleindustrien, for NCC koncernen, BRF kredit og bygherre og bygherrerådgiver for flere virksomheder.

Kuben a/s 2004 – 2008

Landsdækkende koncern: Projektudvikling og salg af erhvervsejendomme og boliger. Ejendomsadministration af boliger og erhverv. Bygherrerådgivning for stat, regionerne, kommuner og almene organisationer. 180-300 medarbejdere organiseret i 3 selskaber og en række stabsfunktioner. Omsætning 0,7 – 1,1 mia. kr.

Job

Adm. direktør for Kuben koncernen, bestyrelsesformand for koncernens datterselskaber samt i et år fungerende direktør for Kuben Byg.

MT Højgaard a/s 2001 – 2004

Danmarks største entreprenørkoncern efter fusionen imellem M&T a/s og H&S a/s.

Job

Direktør for forretningsområdet "Renovering" med reference til CEO Kristian May. 110 funktionærer i 5 afdelinger, 500 timelønnede håndværkere (tømrer, murer) og en omsætning på 0,5 – 0,8 mia. kr. I fag-, hoved- og totalentreprise. God indtjening alle år.

Højgaard & Schultz a/s 1996 – 2000

Før fusionen med M&T, én af Danmarks 2 største entreprenører med landsdækkende aktiviteter.

Job

Sektionsdirektør for Håndværkssektionen "Renovering" med ansvarsområde Sjælland. 60 funktionærer i 3 afdelinger, 400 timelønnede (tømrer, murer, blik) og en omsætning på 0,4 mia. kr. I fag-, hoved- og totalentreprise. God indtjening alle år.

Enemærke & Petersen a/s 1992 – 1996

På daværende tidspunkt var E&P a/s en mellemstor Sjællands entreprenørvirksomhed.

Job

Direktør med ansvar for Udland, Totalentrepriseprojekter samt salg/markedsføring i Danmark.

Højgaard & Schultz GmbH 1991 – 1992

Afdeling i Hamborg af H&S Danmark.

Job

Projektudviklingsmedarbejder

Højgaard & Schultz a/s 1988 – 1991

H&S var på daværende tidspunkt det største entreprenørselskab i Danmark.

Job

Projektering og projekteringsledelse på erhvervs- og boligprojekter.

Tillidshverv

Medlem af bestyrelsen i Enemærke & Petersen A/S i 2001 – 2002, formand for bestyrelsen i A. V. Andersen A/S 2003 – 2004.

I perioden 2004 – 2008 bestyrelsesformand for bestyrelserne i Kuben koncernen:

Kuben Byg A/S, Kuben Management A/S, Kuben Ejendomsadministration A/S og Kuben OPP A/S.

Bestyrelsesmedlem i Århus Inter City A/S 2004 – 2008, DIS Fugttechnik og DIS Consult i 2008, Ringsted Bygningsentreprise og senere Altan.dk 2004-2010, Rent a/s 2006-2010.

Bestyrelsesmedlem i JMM Group A/S og Johannes Møllers Maskiner A/S 2008 - 2011, som erhvervsrepræsentant for LD Equity, nu Maj Invest.

Bestyrelsesformand for Vest Administration a/s 2012-, bestyrelsesmedlem i GreenGo Energy A/S 2013-

Uddannelse og sprog

1990 -	Diverse ledelseskurser og faglige seminarer
1990	HD i Organisation fra Handelshøjskolen i København
1982 – 1988	Civilingeniør (B) fra Danmarks tekniske Højskole i Lyngby
1979 – 1982	Student fra Sankt Annæ Gymnasium – matematisk / fysisk
1970 – 1979	Folkeskoleelev og sangkorsdreng fra Sankt Annæ Gymnasium
Sprog	Læser, taler og skriver både engelsk og tysk på forhandlingsniveau Forstår de skandinaviske sprog